

INVERTIR EN LA COSTA ESPAÑOLA IMPLICA IMPORTANTES VENTAJAS

FUENTE: INSTITUTO DE VALORACIONES

■ ■ ■ **E**l mercado inmobiliario español no sólo presenta signos de recuperación en las principales ciudades del país. Las provincias costeras también representan un importante atractivo en cuanto a inversión inmobiliaria. De hecho, Barcelona, Alicante, Málaga y Valencia se situaron el pasado verano, tras Madrid, entre las cinco provincias preferidas para comprar casa, según el Instituto Nacional de Estadística (INE). Teniendo en cuenta la situación actual del mercado inmobiliario, la sociedad de tasación Instituto de Valoraciones ha analizado los beneficios de invertir en viviendas costeras.

► Centros neurálgicos del turismo

La costa mediterránea y las islas son, junto a las grandes urbes, los puntos con mayor concentración de turistas en el territorio nacional. Esto es especialmente relevante en verano, cuando tiene mayor incidencia el turismo de sol y playa.

► Alta rentabilidad

Los precios inmobiliarios en la costa han seguido una tendencia al alza tras la crisis, y se prevé que sigan así. A pesar de esta subida, aún son

inferiores a los registrados durante el boom inmobiliario, lo que favorece la viabilidad de las operaciones, sobre todo en los núcleos más cercanos al mar. En este sentido, destaca la Costa del Sol, con precios que han subido un 6,6% en la provincia de Málaga durante el último año.

► Participación extranjera

La inversión inmobiliaria por parte de extranjeros en España el año pasado supuso el 13% de las transacciones. En este aspecto, destacan también las zonas de playa: en Baleares la inversión extranjera supuso un 44% y en la Comunidad Valenciana, el 27,44%.

► Viviendas de lujo

La costa acumula un porcentaje muy elevado de la oferta de viviendas de lujo de todo el territorio nacional.

► Ideal para la jubilación

Las zonas de playa del país son el destino de retiro preferido para muchos extranjeros europeos. Además, el ahorro respecto a los precios de las grandes capitales hace que cada vez más compradores se decidan por adquirir una vivienda en la playa. **ii**