

# La costa catalana lidera la subida de precios en el mercado de sol y playa

El valor tasado de la vivienda en la zona costera de Cataluña aumenta un 5,8%

Alba Brualla MADRID.

La elevada rentabilidad que ofrece y su atractivo para el mercado de compra extranjero han posicionado la costa mediterránea como una de las zonas de sol y playa con mejor evolución dentro del mercado de la vivienda de España.

Concretamente, Cataluña, zona de costa y alto desarrollo económico, se consolida como el territorio costero con mayor aumento en cuanto a valor tasado de la vivienda, habiendo registrado una subida del 5,8 por ciento en el último trimestre de 2018, según se desprende del análisis elaborado por Instituto de Valoraciones sobre el mercado de la costa en España.

El informe destaca también el incremento de los precios en otras áreas de la costa como Andalucía

**Las Islas Baleares se mantienen como la comunidad más cara de la zona del Mediterráneo**

(4,2 por ciento), que junto a Cataluña registra un crecimiento superior a la media de España, que según Instituto de Valoraciones se sitúa en el 3,9 por ciento.

Moviéndose un poco por debajo de la media, pero también con importantes incrementos, se sitúan la Comunidad Valenciana (3,7 por ciento) y las Islas Baleares (3,1 por ciento). En el lado contrario se encuentran otras zonas como Murcia, el País Vasco o el Principado de Astu-

rias, donde la evolución es negativa, con caídas del 1,3 por ciento, 0,5 por ciento y 1,4 por ciento, respectivamente.

## Más extranjeros

El menor aumento de los precios en las Islas Baleares se debe, entre otros factores, a que los precios en esta zona ya han experimentado un importante recorrido al alza. De hecho, según el informe, las Islas Baleares es la comunidad más cara de toda la zona mediterránea para invertir en vivienda con un precio medio por metro cuadrado de 2.272 euros.

“A pesar de sus altos precios, esta comunidad costera fue la segunda que más compraventa de viviendas registró en 2018, quizás gracias al gran peso de compra de vivienda que representan los extranjeros en

esta zona”, apunta el estudio. Así, según los datos del INE, la región balear registró 1.641 transmisiones por cada 100.000 habitantes, solo por detrás de la Comunidad Valenciana, que tuvo 2.010 transmisiones. “No obstante, la comunidad balear registró la tasa más baja de variación anual en el número de compraventas de vivienda, con una cifra negativa de 2,9 por ciento entre 2017 y 2018, lo que se podría deber a la ralentización de la economía y el enfriamiento del mercado por la posible aplicación de restricciones al alquiler de pisos de turismo”, apuntan desde Instituto de Valoraciones.

Fuera del Mediterráneo, los precios en la costa también han aumentado. Las Islas Canarias ocupa el quinto lugar en términos de aumento de precio por metro cuadrado

entre 2017 y 2018, según los datos del Ministerio de Fomento. Por detrás de Madrid, Cataluña, La Rioja, y Andalucía, la comunidad canaria registró una variación positiva del 4 por ciento. “Probablemente ha sido esta subida de precios la que ha producido un efecto negativo en términos de compraventa de viviendas en Canarias”, y es que esta comunidad registró un fuerte descenso en el número de transacciones a finales de 2018, con una caída del 13,82 por ciento, según el Colegio de Registradores de España. “No obstante, sigue estando entre las principales zonas de inversión foránea con un gran peso de compra extranjera de vivienda”, apuntan.

Por otro lado, la costa vasca también destaca por sus elevados precios. Así, Guipúzcoa es la provincia con el mayor precio de vivienda libre de España (2.679 euros por m<sup>2</sup>), debido principalmente a la elevada demanda de San Sebastián, que cuenta con una oferta muy reducida. A Guipúzcoa le sigue Barcelona y completa el podio (2.311 euros por m<sup>2</sup>). No obstante, a pesar de estos altos precios, entre las costas del norte, la vasca es la que mayor cantidad de transacciones inmobiliarias registró en 2018, con 22.979 operaciones.

