

ANALIZADAS LAS CLAVES DEL RENOVADO INTERÉS DE LOS COMPRADORES POR LAS EDIFICACIONES DE NUEVA CONSTRUCCIÓN

FUENTE: INSTITUTO DE VALORACIONES

■ ■ ■ **L**a obra nueva vuelve a estar en el punto de mira de los compradores y el mercado trata de dar respuesta a sus expectativas. Prueba de ello es el parque inmobiliario presentado en la última edición de SIMA: 20.000 viviendas, de las cuales un 95% fueron ofertadas sobre plano. Entre enero y septiembre de este año, los visados de obra nueva para viviendas en España alcanzaron las 81.957 unidades, casi un 9% más que en 2018 (75.299), según datos del Ministerio de Fomento. Instituto de Valoraciones ha analizado las claves del renovado interés de los compradores por las edificaciones de nueva construcción:

- Obra nueva como solución a la escasez de oferta de viviendas en las zonas urbanas. En España, el 80% de la población vive en zonas urbanas, y cada vez en mayor proporción en las grandes ciudades.
- Mayor concienciación ambiental, a la que da respuesta en mayor medida la nueva construcción.
- Nuevas necesidades del hogar, con espacios comunes como piscina, garaje o zonas infantiles.
- Y las mayores facilidades en la forma de pago que ofrecen las viviendas nuevas frente a las de segunda mano. **Ai**