

REDUCIR EL GASTO EN FACTURAS

## El 83% de la población quiere mejorar la eficiencia de su casa

Pese a este interés, el 54,8% de los españoles afirma que no dispone de capacidad económica para realizar las reformas

elEconomista MADRID.

El 83,1% de los españoles tiene interés en mejorar la eficiencia energética de su vivienda. Pese a ello, el 54,8% afirma que no dispone de la capacidad económica para realizar las reformas, el 19,8% está interesado y cuenta con los recursos económicos para realizar la mejora y el 8,5% restante no sabe cómo hacerlo o cuál sería el coste. Estas son algunas de las conclusiones que revela el Barómetro Isover & Placo sobre los hogares, un estudio elaborado por Saint-Gobain Placo y Saint-Gobain Isover. En este contexto, solo el 18,4% de la población conoce la existencia de ayudas y subvenciones para realizar dichas mejoras.

Reducir el gasto en las facturas de suministros es el tercer aspecto más valorado por la población a la hora de comprar una vivienda, solo por detrás de la luz natural y la calidad de los materiales de construcción, según muestra el informe. La encuesta, realizada por Kantar entre octubre y noviembre de 2020, refleja la preocupación de los españoles por las facturas de suministros a finales de 2020, que podría haber aumentado por la subida del precio de la luz de junio.

Los datos del estudio también indican que las prioridades en la elección de vivienda se han visto afectadas a raíz del Covid-19 y el confinamiento. Así, el 25,7% de los preguntados manifiesta que ha incrementado la importancia que le da a la mejora de la eficiencia energética de su hogar como consecuencia de la pandemia.

### Aumentar el valor

La subida en la factura de la luz o la preocupación por el planeta no son las únicas razones por las que sostenibilidad y eficiencia energética han cobrado protagonismo en la vivienda, ya que también podrían aumentar el valor del inmueble.

Para ello, los expertos de Instituto de Valoraciones recomiendan, a la hora de hacer reformas, aislar paredes, suelos o techos para evitar fugas de calor, reemplazar electrodomésticos antiguos por otros más nuevos que consuman menos energía, utilizar sistemas de iluminación de bajo consumo, o instalar sistemas inteligentes que fomenten un uso óptimo de los sistemas de climatización, luz o agua. Estas son algunas de las acciones que se pue-



Una mayor sostenibilidad y eficiencia podría aumentar el valor. ISTOCK

El uso de domótica ayuda a gestionar de forma más eficiente el consumo de energía

den realizar para mejorar la eficiencia energética de los hogares.

Entre los aspectos que resaltan los expertos está la domótica, ya que contar con sistemas inteligentes en el hogar que ayuden a gestionar de forma más eficiente el consumo de energía es un factor que podría contribuir en gran medida al ahorro y a la sostenibilidad. Dicha tecnología facilita el control de los sistemas de consumo de climatización, luz, agua o gas, permitiendo a los usuarios programar sus horas de encendido o apagado, establecer la temperatura óptima, o incluso, monitorizar el consumo para saber en qué momentos ha sido mayor.

Otro de los factores que indican desde el Instituto de Valoraciones es una certificación energética alta –la calificación energética va desde la A hasta la G, de mayor a menor eficiencia–. Este documento es obligatorio y podría llegar a impactar en el interés de posibles compradores o arrendatarios por la vivienda, el tipo de hipoteca a la que se puede optar para su compra o incluso, en su valor de tasación. Para mejorarla, influyen factores como el aislamiento de la vivienda, el uso de fuentes de energías renovables o la calidad energética de los electrodomésticos.

Según el Instituto de Valoraciones, a la hora de hacer una construcción o rehabilitación se debe valorar la instalación de servicios que fomenten la sostenibilidad y que puedan ser necesarios para el estilo de vida de los habitantes. Instalar estaciones de carga para vehículos eléctricos o paneles solares en las azoteas para tener energía proveniente de fuentes renovables podrían ser algunos ejemplos.